

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 1077-10/20



Объект оценки:	транспортное средство MERCEDES-BENZ S 450 4MATIC MAYBACH, VIN
Дата Отчета:	22 октября 2020 г.
Дата оценки:	19 октября 2020 г.

22 октября 2020 г.

В соответствии с Договором № 1077-10/20 от 19 октября 2020 г. оценщик провел оценку рыночной стоимости объекта оценки: транспортное средство MERCEDES-BENZ S 450 4MATIC MAYBACH, VIN .

Оценка проведена по состоянию на 19 октября 2020 г.

Дата составления отчета: 22 октября 2020 г.

**В результате проведенного анализа, оценщик пришел к выводу, что на 19 октября 2020 г.
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА составляет:
8 034 000 (Восемь миллионов тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек)**

Полная характеристика объектов-аналогов, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Выводы, содержащиеся в нашем отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых нами была получена определенная информация. Методика расчетов и заключений, источники информации приведены в отчете.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Прайм консалтинг»

_____ Бабаев Н.М.

1. ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ОГЛАВЛЕНИЕ	3
2.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:.....	4
3.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
4.	ВВЕДЕНИЕ.....	6
4.1	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	6
4.2	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
4.3	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	6
4.4	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	6
4.5	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	7
4.6	ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	8
4.7	ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ.....	8
4.8	ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
4.9	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ	9
5.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
5.1	ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
5.2	ФОТОГРАФИИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА.....	11
6.	АНАЛИЗ АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА РОССИИ – ИТОГИ 1 ПОЛУГОДИЯ 2020 ГОДА.....	12
7.	МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	14
7.1	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	14
7.2	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД.....	15
7.3	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	16
8.	ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	17
8.1	СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	17
9.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	22
10.	ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА	23
11.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	24
12.	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ.....	25
13.	ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ОЦЕНЩИКОМ.....	26
14.	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВА ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ	31

2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

Данный Отчет подготовлен с учетом следующих допущений и ограничивающих условий:

1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав;
2. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной и достоверной информации по объекту оценки;
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки только в указанных целях и по состоянию на дату оценки.
4. Результат оценки относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете;
5. Оценщик считает достоверными общедоступные источники отраслевой и статистической информации, однако не делают никакого заключения относительно точности или полноты такой информации и принимают данную информацию как есть. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
6. В рамках оказания услуг по оценке Оценщик не проводит специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки, строительно-техническую, технологическую и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
7. Объект оценки рассматривается с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговариваются в отчете об оценке. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
8. Данный отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в отчете. Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных отчета об оценке, выходящее за рамки целей предполагаемого использования результатов оценки
9. Ни отчет целиком, ни одна из его частей (особенно заключение о стоимости, сведения об Оценщике и Исполнителе, а также любая ссылка на их профессиональную деятельность) не могут распространяться посредством рекламы, PR, СМИ без предварительного письменного согласия и одобрения Исполнителя.
10. Будущее сопровождение проведенной оценки, в том числе дача показаний и явка в суд, не требуется от Оценщика и Исполнителя, если предварительные договоренности по данному вопросу не были достигнуты заранее в письменной форме.
11. Заказчик заранее обязуется освободить исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего исследования;
12. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существующей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
13. Все расчеты производятся Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах, представленных в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели определяются при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.

3. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Сведения об объекте оценки	
Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	
Сведения об отчете	
Основание для проведения исполнителем оценки объекта оценки:	
Вид определяемой стоимости:	рыночная стоимость
Цель оценки:	определение рыночной стоимости
Задачи оценки:	для принятия управленческих решений
Дата определения стоимости объекта оценки	19 октября 2020 г.
Дата составления отчета:	22 октября 2020 г.
Срок проведения оценки:	с 19 октября 2020 г. по 22 октября 2020 г.
Порядковый номер отчета:	1077-10/20
Результаты расчетов	
Результаты примененных подходов к оценке.	Сравнительный подход: 8 034 000 рублей Затратный подход: не применялся, отказ обоснован Доходный подход: не применялся, отказ обоснован
Рыночная стоимость объекта оценки, округленно	8 034 000 (Восемь миллионов тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек)
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается

4. ВВЕДЕНИЕ

4.1 ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

Термин "Рыночная стоимость", используемый нами в этом отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

Одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение.

- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах.
- Объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки.
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Понятие рыночной стоимости приведено в статье №3 действующего закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ».

4.2 ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки - договор № . Исполнитель: ООО «Прайм консалтинг».

а) объект оценки -;

б) права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки - право собственности;

в) цель оценки - определение рыночной стоимости;

г) предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения - для принятия управленческих решений. Отчет об оценке может быть использован Заказчиком только для определенных целей, указанных в задании на оценку;

д) вид стоимости - рыночная стоимость;

е) дата оценки - 19 октября 2020 г.;

ж) срок проведения оценки - с 19 октября 2020 г. по 22 октября 2020 г.;

з) допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка - 1. От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки. 2. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе №2 «Допущения и ограничительные условия» настоящего Отчета;

и) степень детализации работ по осмотру и период проведения осмотра – визуальный осмотр объекта оценки производится оценщиком в период действия договора на оценку без проведения технической экспертизы.

4.3 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик:	
Реквизиты Заказчика:	

4.4 СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм консалтинг»
Исполнитель:	ООО «Прайм консалтинг» ОГРН 1107746970022, выдан 29.11.2010 года
Юридический адрес исполнителя:	117418, город Москва, Нахимовский проспект, дом 47, эт/пом/ком 19/1/2
Местонахождение исполнителя:	117418, город Москва, Нахимовский проспект, дом 47, эт/пом/ком 19/1/2

Контактные телефоны исполнителя:	т.+7 (495) 109-24-34
Сайт исполнителя в сети Интернет	www.ocenka-stoimosti.ru
Банковские реквизиты исполнителя:	ИНН 7702747501 КПП 772701001 Р/с № 40702810200080001330 «СДМ Банк» (ПАО) в г. Москва БИК 044525685 Кор/с № 30101810845250000685
Сведения о страховом полисе:	ответственность компании ООО «Прайм консалтинг» застрахована на сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей, страховой полис №922/1759342168 от 29.07.2020, выдан СО «РЕСО-Гарантия» со сроком действия с 09 августа 2020 года по 08 августа 2021 года, включительно
Сведения, подтверждающие наличие в штате оценочной компании не менее чем двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено (в соответствии с № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статья 15.1.)	1. Бабаев Никита Михайлович Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Номер в реестре СРО № 0125 2. Голдыш Фёдор Андреевич Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (ИНН 7717528407) Номер в реестре СРО № 1558
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	ООО "Прайм консалтинг" не допускает вмешательство Заказчика либо иных заинтересованных лиц в свою деятельность или в деятельность оценщиков, заключивших с ООО "Прайм консалтинг" трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. ООО "Прайм консалтинг" не имеет имущественного интереса в объекте оценки, не является аффилированным лицом заказчика, а также является независимым в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Размер установленного Договором денежного вознаграждения ООО "Прайм консалтинг" за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Размер оплаты оценщикам, заключившим с ООО "Прайм консалтинг" трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4.5 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Ф.И.О	Бабаев Никита Михайлович
Информация о членстве в СРО:	Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Номер в реестре СРО № 0125
Сведения о страховом полисе:	гражданская ответственность застрахована на сумму 5 000 000 (пять миллионов) рублей страховой полис № 07305/776/00001/20, выдан АО «АльфаСтрахование» со сроком действия с 14 февраля 2020 года по 13 февраля 2021 года, включительно
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	НОУ «Московской финансово-промышленной академии (МФПА)», «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 984364, 29.04.2008г., Рег. № 0237
Сведения о квалификационном аттестате, подтверждающем сдачу квалификационного экзамена:	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №006705-2 от 26.03.2018 г. по направлению «Оценка движимого имущества» сроком действия до 26.03.2021 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	14 лет

Местонахождение оценщика:	117418, город Москва, Нахимовский проспект, дом 47, эт/пом/ком 19/1/2
Почтовый адрес оценщика:	117418, город Москва, Нахимовский проспект, дом 47, эт/пом/ком 19/1/2
Телефон оценщика	т.+7 (495) 109-24-34
Адрес электронной почты оценщика	babaev@prime-co.ru
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Бабаев Никита Михайлович – проведение оценки объекта оценки. Иные специалисты и организации к оценке не привлекались.

4.6 ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Процесс оценки начинается с описания объекта, а также выделения особенностей оцениваемого объекта. Далее проводится анализ соответствующего сегмента рынка и делается заключение о варианте наиболее эффективного использования.

Второй этап оценки – определение величины рыночной стоимости объекта. При определении величины рыночной стоимости объекта обычно используют три основных подхода:

- сравнительный подход;
- доходный подход.
- затратный подход.

Заключительной частью второго этапа процесса оценки является сравнение результатов, полученных с помощью методов в рамках указанных подходов, и сведение итоговых оценок к единой стоимости объекта с учетом слабых и сильных сторон каждого подхода. Таким образом, устанавливается окончательная величина рыночной стоимости оцениваемого объекта.

4.7 ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ

Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

- беседа с собственником или его представителем;
- исследование рынка аналогичных объектов;
- отбор информации;
- использование основных подходов оценки для определения величины рыночной стоимости оцениваемого объекта;
- составление отчета об оценке.

4.8 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценочная деятельность – для целей Федерального закона №135- «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 г. под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки №3 «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке). Отчет содержит подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним. ("Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" N 297).

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. ("Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" N 297).

Итоговая величина стоимости объекта оценки - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях). ("Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" N 297).

4.9 ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ

Оценка производилась в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и ФСО Федеральные стандарты оценки №№ 1, 2, 3, утвержденные приказами Минэкономразвития №№ 297, 298, 299; ФСО Федеральный стандарт оценки №10 утвержденный приказом Минэкономразвития от №328 и стандарты Ассоциации «СРОО «Экспертный совет». Указанные стандарты ФСО №№ 1, 2, 3, 10 являются обязательными к применению субъектами оценочной деятельности согласно законодательству об оценочной деятельности, действующему на территории Российской Федерации. Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» обязательны к применению для всех оценщиков, состоящих в данной саморегулируемой организации.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1 ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта составлено согласно информации, предоставленной Заказчиком.

Правоустанавливающие документы	
Собственник объекта оценки:	
Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель	
Тип	
Категория ТС	
Год выпуска	
Шасси, №	
Кузов №	
Цвет	
Мощность двигателя	
Тип коробки передач	
Разрешенная max масса, кг	
Масса без нагрузки, кг.	
Организация-изготовитель ТС	
Страна вывоза ТС	
Пробег, км	
Состояние	
Местонахождение	

5.2 ФОТОГРАФИИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА



Фото №2. Объект оценки



Фото №1. Объект оценки

Фото №3. Объект оценки

Фото №4. Объект оценки

6. АНАЛИЗ АВТОМОБИЛЬНОГО РЫНКА РОССИИ – ИТОГИ 1 ПОЛУГОДИЯ 2020 ГОДА

За январь - июнь продажи новых автомобилей в России (по данным АЕБ) снизились на 23,3% по сравнению с 1 полугодием 2019 года. При этом в массовом сегменте они уменьшились на 23,8%, в то время как в премиальном - на 17,9%. К такому выводу пришли эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ».

Объем реализации новых автомобилей в массовом сегменте составил 548 224 единицы. Эксперты отмечают, что среди ТОП-25 марок только у 6 наблюдается рост продаж, а остальные ушли «в минус». Наибольший рост по результатам 1 полугодия показал бренд Changan, реализация которого за указанный период выросла в 4 раза. Почти вдвое увеличилась она у бренда Haval (+90,8%). В тройке самых быстрорастущих оказалась еще одна китайская марка - FAW (+53%). Положительную динамику также продемонстрировали японский бренд Suzuki (+16,6%) и китайские Geely (+11,6%) и Chery (+4,3%).

Самое сильное падение среди лидеров рынка наблюдается у Lifan: объемы продаж автомобилей этого бренда в январе - июне 2020 года сократились на 76%. Более четверти от объемов 1 полугодия 2019 года потеряли Mitsubishi (-39,6%), Subaru (-32,6%), Datsun (-30,5%), Hyundai (-27,5%), KIA (-27,2%), УАЗ (-26,8%). На 20% и более снизилась реализация у Chevrolet (-24,7%), LADA (-23,9%), Volkswagen (-23,5%), Peugeot (-23,1%) и Renault (-20%).

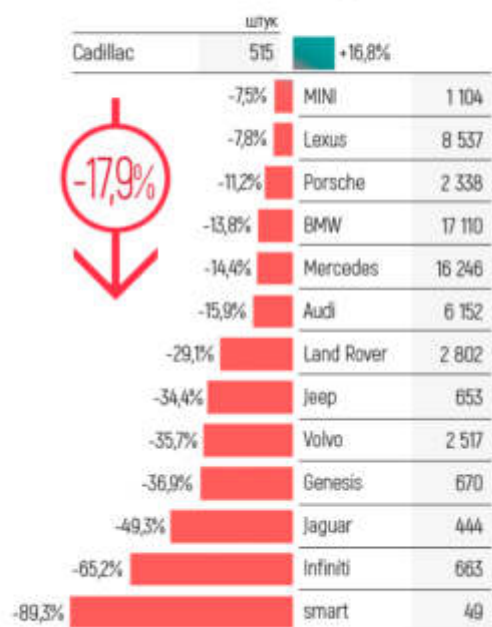
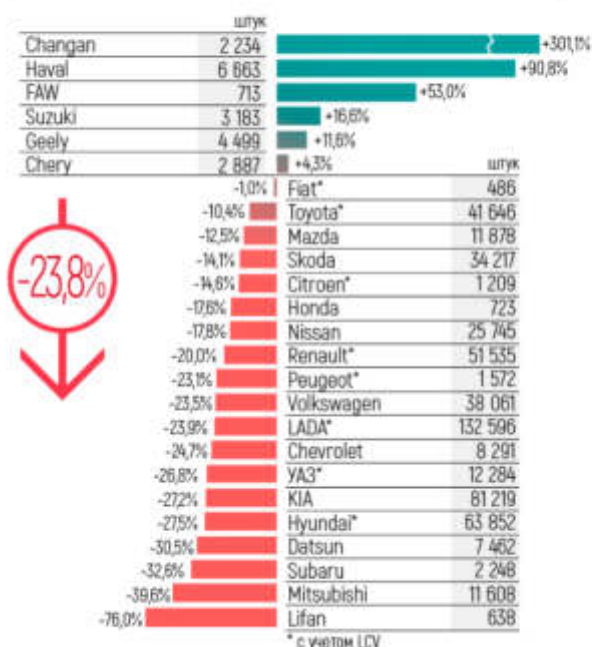
В премиальном сегменте продажи автомобилей в январе - июне составили 59 800 экземпляров. Здесь положительная динамика наблюдается только у Cadillac (+16,8%). Остальные 13 ушли «в минус». Самое сильное падение - у smart (-89,3%). Почти втрое упали продажи у Infiniti (-65,2%), вдвое - у Jaguar (-49,3%). Свыше 30% от прошлогодних объемов потеряли Genesis (-36,9%), Volvo (-35,7%), Jeep (-34,4%). Реализация автомобилей Land Rover снизилась на 29,1%. Еще у четырех немецких премиум-брендов (Porsche, BMW, Mercedes-Benz, Audi) зафиксировано падение продаж в диапазоне от 10% до 20%. Минимальным оказалось оно у Lexus и MINI (в районе -8%). Найти эти автомобили можно в салонах проверенных дилеров.



Динамика авторынка России в 1 полугодии 2020 года

МАССОВЫЙ СЕГМЕНТ | 90,2% | Динамика: -23,8%
Объем продаж: 548 224 шт.

ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕГМЕНТ | 9,8% | Динамика: -17,9%
Объем продаж: 59 800 шт.

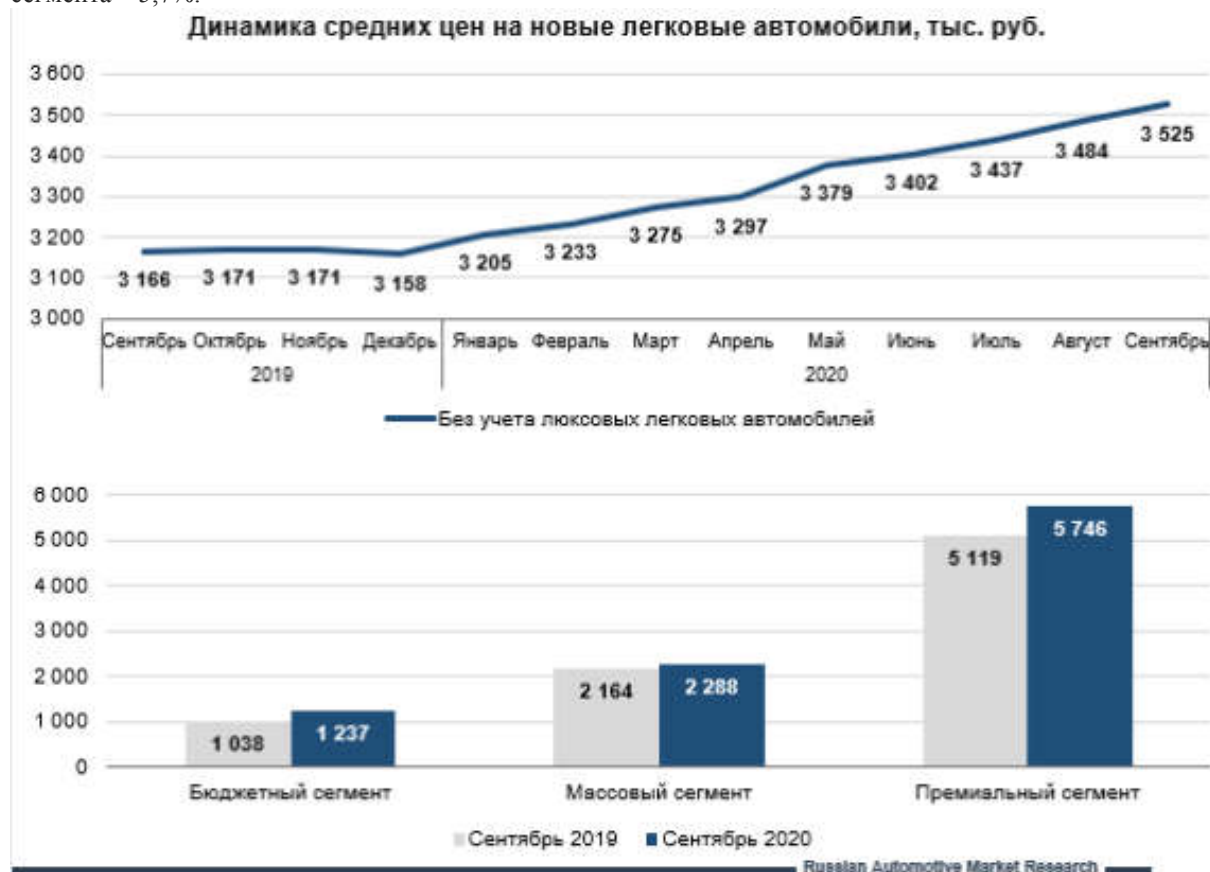


Источник: АЕБ, оценка АВТОСТАТ (без учета LCV по брендам: GAZ, Ford, Mercedes-Benz, Volkswagen и др.)

www.autostat.ru

Агентство Russian Automotive Market Research провело анализ цен на новые легковые автомобили в России. В сентябре 2020 г. средние цены на новые легковые автомобили выросли на 11,3% по сравнению с сентябрем 2019 г.

Наибольший рост средних цен – 19,2% – показали бюджетные бренды. Рост средних цен на премиальные автомобили составил 12,2%. Наименьший рост средних цен отмечен среди автомобилей массового сегмента – 5,7%.



Источник информации:

<https://www.autostat.ru/infographics/44674/>

<https://www.napinfo.ru/infographics/segmenty-rynka/legkovyye-avtomobili-v-sentyabre-podorozhali-na-11>

7. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости имущества, подлежащего оценке, осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов.

Для расчета рыночной стоимости объекта используются три подхода к оценке:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В процессе работы оценщик проанализировал возможность применения каждого подхода к определению рыночной стоимости и величины арендной платы объекта оценки.

7.1 ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Общие положения

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа и устареваний (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Обоснование отказа от использования затратного подхода

На основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статья 14. Права оценщика: Оценщик имеет право:

- применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

Согласно п. 8 и ФСО № 3 "ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ", в отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Данный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Оценщик не использовал Затратный подход, т.к. в данном случае он не повысит точность результатов оценки.

7.2 ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Общие положения

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор приобретает объект в ожидании получения будущих доходов или выгод. Другими словами, инвестор приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать будущую прибыль от сдачи его в аренду и от последующей продажи.

Основные этапы оценки данным подходом:

1. Оценка валового потенциального дохода на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов.
2. Определение действительного валового дохода путем вычитания оценочных потерь от неполной загрузки из валового потенциального дохода.
3. Расчет издержек по эксплуатации оцениваемого объекта основывается на анализе фактических издержек на данном рынке. В статьи издержек не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Расчетная величина вычитается из действительного валового дохода.
4. Полученный таким образом чистый операционный доход пересчитывается в чистую текущую стоимость объекта одним из двух способов: методом прямой капитализации и методом дисконтирования денежных потоков.

Метод прямой капитализации дохода рассматривает постоянный и равномерный поток доходов, а также учитывает изменение стоимости объекта в конце рассматриваемого периода.

Метод дисконтирования потока денежных средств учитывает прогнозируемую переменную загрузку помещения, доходы и расходы, связанные с будущим владением и эксплуатацией здания, а также продажу объекта в конце расчетного периода.

Обоснование отказа от использования доходного подхода

На основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статья 14. Права оценщика: Оценщик имеет право:

- применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

Согласно п. 8и ФСО № 3 "ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ", в отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Доходный подход, который основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования, для оценки автотранспорта не применяется, так как доходы дает только конкретное производство, а автотранспорт является лишь элементом этого процесса.

7.3 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Общие положения

В рыночном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании рыночного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Данный подход наиболее полно отвечает требованиям учета конъюнктуры рынка транспортных средств. В данном отчете оценщик располагает достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках предлагаемых к продаже транспортных средств. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить сравнительный подход к оценке рыночной стоимости объекта оценки.

8. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

8.1 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, он имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель не заплатит большую сумму за выставленный на продажу объект, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

На дату оценки оценщику не удалось обнаружить достоверную информацию об условиях совершенных сделок по купле-продаже объектов, аналогичных оцениваемому. Основой анализа стоимости объекта данным методом является сбор информации по предложениям купли-продажи аналогичных объектов и отбор полученной информации с целью повышения ее достоверности.

Был осуществлен сбор информации по рынку купли-продажи аналогичных транспортных средств. Затем были внесены поправки с тем, чтобы учесть характеристики оцениваемого объекта. Весь этот процесс отображен в предлагаемой ниже таблице.

Основные характеристики объектов-аналогов и корректировки по сравнимым продажам

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник получения информации		-	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_2019_1981719386?src=bp_catalog	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mercedes-benz_maybach_s-klass_2019_1981295370?src=bp_catalog	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/1101235542-6a98cb72/	https://auto.ru/cars/used/sale/mercedes/s_class_maybach/110131440-9-f51f7692/
Контактная информация		-	84952319442	84952319442	+7 910 _____	+7 903 _____
Объект сделки		транспортное средство MERCEDES-BENZ S 450 4MATIC MAYBACH, VIN	транспортное средство MERCEDES-BENZ S 450 4MATIC MAYBACH	транспортное средство MERCEDES-BENZ S 450 4MATIC MAYBACH	транспортное средство MERCEDES-BENZ S 450 4MATIC MAYBACH	транспортное средство MERCEDES-BENZ S 450 4MATIC MAYBACH
Цена предложения	руб.		8 375 600	8 333 200	7 800 000	6 700 000
Уторговывание			возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Корректировка	%		-6,0%	-6,0%	-6,0%	-6,0%
Скорректированная стоимость	руб.		7 873 064	7 833 208	7 332 000	6 298 000
Дата предложения		19 октября 2020 г.	октябрь 2020 (до даты оценки)	октябрь 2020 (до даты оценки)	октябрь 2020 (до даты оценки)	октябрь 2020 (до даты оценки)
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб.		7 873 064	7 833 208	7 332 000	6 298 000
Вид сделки	%		продажа	продажа	продажа	продажа
Корректировка			0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб.		7 873 064	7 833 208	7 332 000	6 298 000
Местонахождение		г. Москва	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Вёшки, территория ТПЗ Алтуфьево, вл5с1	Московская область, г.о. Мытищи, пос. Вёшки, территория ТПЗ Алтуфьево, вл5с1	Московская область, Посёлок совхоза Останкино	г. Москва
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость			7 873 064	7 833 208	7 332 000	6 298 000
Год выпуска	год	2019	2019	2019	2018	2019
Пробег	км	8 918	44 072	46 750	23 000	55 000
Износ	%	9,7%	16,1%	16,6%	15,9%	22,3%
Корректировка			7,6%	8,3%	7,3%	16,2%

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Скорректированная стоимость	руб.		8 468 711	8 482 476	7 865 591	7 319 427
Двигатель - тип, мощность		бензиновый, 367 л.с.	бензиновый, 367 л.с.	бензиновый, 367 л.с.	бензиновый, 367 л.с.	бензиновый, 367 л.с.
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб.		8 468 711	8 482 476	7 865 591	7 319 427
Коробка передач		АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб.		8 468 711	8 482 476	7 865 591	7 319 427
Комплектация		стандартная	стандартная	стандартная	стандартная	стандартная
Корректировка	%		0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость	руб.		8 468 711	8 482 476	7 865 591	7 319 427
Состояние автотранспорта		рабочее (без значительных повреждений)	рабочее (без значительных повреждений)	рабочее (без значительных повреждений)	рабочее (без значительных повреждений)	рабочее (без значительных повреждений)
Корректировка	руб.					
Скорректированная стоимость	руб.		8 468 711	8 482 476	7 865 591	7 319 427
Средневзвешенная стоимость объекта оценки, руб, с НДС, округленно	руб.	8 034 000				

Объяснение вносимых поправок.

В процессе сравнения объектов Оценщик вносил отрицательные (если объект сравнения по данному параметру лучше объекта оценки) или положительные (если объект сравнения по своим качествам уступает объекту оценки) поправки.

Торг. В процессе ведения переговоров, покупателям часто удается снизить цену предложения. В редких случаях, при обнаружении скрытых дефектов, происходит значительное понижение стоимости.

При определении корректировки на торг оценщик использовал справочник оценщика «Сборник рыночных корректировок, СРК-2020» под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, стр. 139.

№ п / л	Наименование	Коэффициенты уторгования													
		СРД-17, ноябрь 2015 г.	СРД-18, май 2016 г.	СРД-19, ноябрь 2016 г.	СРК-2017, март 2017 г.	СРД-20, май 2017 г.	СРД-21, ноябрь 2017 г.	СРК-2018, март 2018 г.	СРД-22, май 2018 г.	СРД-23, ноябрь 2018 г.	СРК-2019, март 2019 г.	СРД-24, май 2019 г.	СРД-25, ноябрь 2019 г.	СРК-2020, март 2020 г.	
46	Легковой автотранспорт импортного производства	10-14%		8 – 11%		5-7%	4-6%				5-7%		6-7%	4-6%	5-7%

Величина корректировки для всех-объектов аналогов принята равной средней из представленного диапазона от 5 до 7%: **6%**.

Дата предложения. Конъюнктура рынка с течением времени имеет тенденцию к изменению. В данном случае внесение корректировки не требуется.

Местонахождение. Объект оценки представляет собой движимое имущество. В данном случае внесение корректировки не требуется, все объекты-аналоги находятся в европейской части Российской Федерации.

Корректировка на износ. Расчетная величина износа автомобиля определена в соответствии с требованиями Методического Руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления и методики Р-03112194-0376-98.

Параметрическое описание функции, зависящей от фактического возраста и фактического пробега с начала эксплуатации, для различных видов транспортных средств.

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T_{\phi} + 0,0035 * L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T_{\phi} + 0,003 * L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T_{\phi} + 0,001 * L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T_{\phi} + 0,0025 * L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T_{\phi} + 0,003 * L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T_{\phi} + 0,0032 * L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 * T_{\phi} + 0,002 * L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T_{\phi} + 0,001 * L_{\phi}$

T_{ϕ} – фактический срок службы в годах.

L_{ϕ} – фактический пробег.

Фактический срок службы (T_{ϕ}) в годах				
год	мес.	год.рассч.	мес.рассч.	T_{ϕ}
2019	3	2020	10	1,6

Расчет величины физического износа объекта оценки:

$$\Omega = 0,05 * 1,6 + 0,0025 * 8,92 = 0,102295$$

$$Ифиз = 100 * (1 - 2,72^{-0,102295}) = 9,7\%$$

Физический износ объекта оценки определен на уровне 9,7%.

Для объектов-аналогов физический износ определялся аналогичным образом.

№ объекта-аналога	Физический износ, %
1	16,1
2	16,6
3	15,9
4	22,3

Источник: расчеты оценщика

Величина корректировки определялась по следующей формуле: $(1 - I_{\text{объекта}}) / (1 - I_{\text{аналога}}) - 1$.

Расчет корректировок представлен в таблице ниже:

Элементы сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Год выпуска	год	2019	2019	2019	2019	2019
Пробег	км	8 918	44 072	46 750	10 210	39 917
Износ	%	9,7%	16,1%	16,6%	8,7%	15,2%
Корректировка			7,6%	8,3%	-1,2%	6,5%

Корректировки применялись ко всем объектам-аналогам.

Двигатель. Мощность и тип двигателя объекта оценки: бензиновый, 367 л.с. Объекты-аналоги оснащены аналогичными двигателями сопоставимой мощности. В данном случае корректировка не требуется.

Коробка передач. Все объекты-аналоги, так же как и оцениваемый Объект, оснащены АКПП. В данном случае корректировка не требуется.

Комплектация. Комплектация всех объектов-аналогов и оцениваемого объекта сопоставима. В данном случае корректировка не требуется.

Состояние объекта.

Все объекты-аналоги и оцениваемый объект находятся в рабочем состоянии, не требующем ремонта. В данном случае корректировка не требуется.

Таким образом, окончательная рыночная стоимость оцениваемого объекта, рассчитанная по методу прямого сравнительного анализа продаж, равна:

8 034 000 (Восемь миллионов тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

В настоящем пункте отчета оценщик свел результаты всех используемых подходов с целью определения преимуществ, достоинств и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработки единой стоимостной оценки. Результаты трех подходов анализа следующие:

Наименование подхода	Значение	Удельный вес	Удельное значение
Затратный подход	Не применялся	–	–
Сравнительный подход, с НДС	8 034 000	1,00	8 034 000
Доходный подход	Не применялся	–	–

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом. Рынок объектов, аналогичных оцениваемому, развит хорошо и, на наш взгляд, найденные объекты-аналоги и проведенный анализ достаточно точно отражает ситуацию на рынке продаж.

Доходный подход, который основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования, для оценки автотранспорта не применяется, так как доходы дает только конкретное производство, а автотранспорт является лишь элементом этого процесса.

Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Оценщик не использовал Затратный подход, т.к. в данном случае он не повысит точность результатов оценки.

**В результате проведенного анализа, оценщик пришел к выводу, что на 19 октября 2020 г.
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА составляет:
8 034 000 (Восемь миллионов тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек)**

10. ЗАЯВЛЕНИЕ ОЦЕНЩИКА

В соответствии с имеющимися у оценщика данными:

- изложенные в данном отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- настоящая оценка была проведена экспертами компании «Прайм консалтинг» в соответствии с Федеральными стандартами оценки 1 - 3, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ №№297, 298, 299 (ФСО 1-3); ФСО Федеральный стандарт оценки №10 утвержденный приказом Минэкономразвития №328;
- проделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте оценки, являющегося предметом данного отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- оценщик гарантирует полную конфиденциальность по всем вопросам, связанным с работой по данному отчету;
- заказчик не имеет права без нашего письменного согласия делать ссылки на этот отчет в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам;
- заказчику предоставлена информация о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;
- вознаграждение оценщика ни в какой степени не связано с объявлением заранее predetermined стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки;
- специалисты компании ООО «Прайм консалтинг» являются членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Ассоциация Российских Магистров Оценки» и Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».
- по всем вопросам, связанным с данным отчетом, просьба обращаться в ООО «Прайм консалтинг».

С уважением,

Оценщик

_____ Бабаев Н.М.

ООО «Прайм консалтинг»:

г. Москва, Нахимовский проспект, дом 47, эт/пом/ком 19/1/2

Тел.: +7 (495) 109-24-34

11. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА И ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Законодательные и нормативно – правовые документы.

1. Гражданский Кодекс РФ часть I, II;
2. Конституция РФ;
3. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
4. Федеральные стандарты оценки №№1 - 3, утвержденные приказом Минэкономразвития РФ №№297, 298, 299 (ФСО 1-3);
5. ФСО Федеральный стандарт оценки №10 утвержденный приказом Минэкономразвития №328;
6. Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».

Методическая литература.

7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, 1998 год;
8. «Оценка автотранспортных средств», Андрианов Ю.В., М.: Дело, 2002.–488 с.;
9. «Экспертиза и оценка стоимости транспортных средств», Капустин В.В. – Мн.: Белорусская наука, 1998. – 101с.

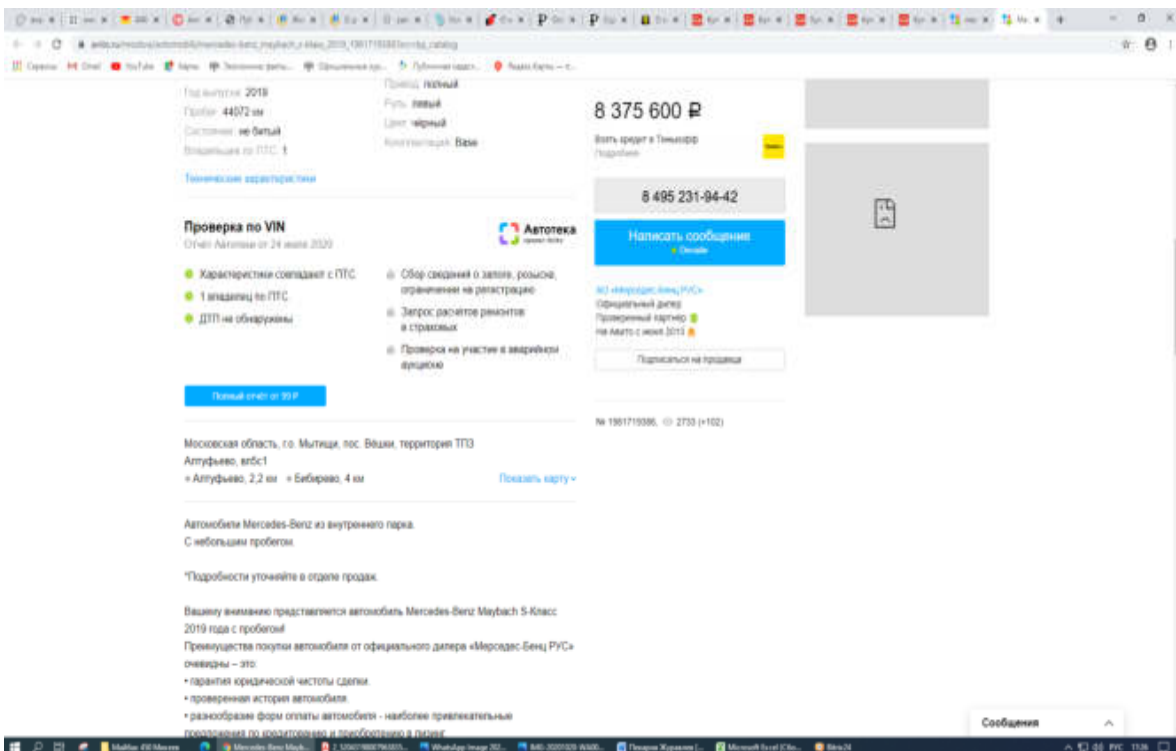
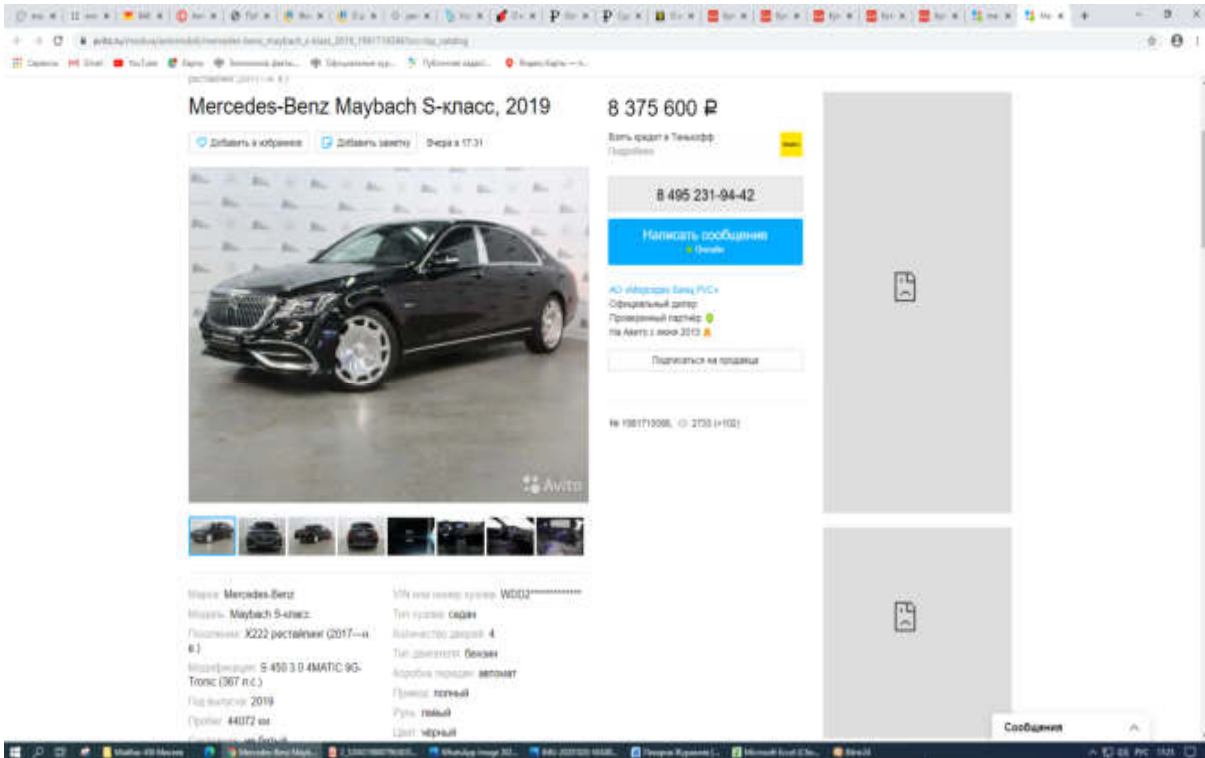
Справочная литература.

10. Internet-ресурсы (www.auto.ru, www.avito.ru, www.avtostat.ru, www.bulletin-board.ru, www.cars.megadoski.ru, www.pwc.com, www.am.ru и др.)

12. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ

13. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ОЦЕНЩИКОМ¹

Аналог №1



¹ Информация, представленная на приведенных принт-скринах, может отличаться от использованной в расчетах ввиду того, что вся использованная информация проверялась оценщиком путем телефонных переговоров и с помощью информации из открытых источников.

предложена по кредитованию и приобретена в лизинг:
 • возможность в ряде случаев приобретения Сервисного Сертификата на автомобиль.
 • проведенная предпродажная подготовка.

Приобретите автомобиль в нашем дилерском центре и наслаждайтесь управлением вашего Mercedes-Benz Maybach S-Класс каждый день!

Автомобили Mercedes-Benz из корпоративного парка
 С небольшим пробегом
 *Подробности уточняйте в отделе продаж.

Вашему вниманию представляется автомобиль Mercedes-Benz Maybach S-Класс 2019 года с пробегом!

Преимущества покупки автомобиля от официального дилера «Mercedes-Benz РУС» очевидны – это:

- гарантия юридической чистоты сделки
- проверенная история автомобиля.
- разнообразие форм оплаты автомобиля - наиболее привлекательные предложения по кредитованию и приобретению в лизинг.
- возможность в ряде случаев приобретения Сервисного Сертификата на автомобиль.
- проведенная предпродажная подготовка.

Приобретите автомобиль в нашем дилерском центре и наслаждайтесь управлением вашего Mercedes-Benz Maybach S-Класс каждый день!
 Комплект зимних колес в сборе

Mercedes-Maybach S 450 4MATIC
 Черный ободьям капотник
 Кожа Nappa Эскулава черная
 Подготовка для навигационных сервисов
 Инструкция по эксплуатации на русском языке
 Подготовка для сервиса: дистанционный контроль над автомобилем
 Подготовка для сервиса: мониторинг автомобиля
 Пакет интеграции смартфона
 Подготовка для Mercedes-Benz Link
 Фитнес Apple CarPlay

8 375 600 ₽
 Взять кредит в Тинькофф
 Подробнее

8 495 231-94-42
 Написать сообщение
 Отправить

АО «Mercedes-Benz РУС»
 Официальный дилер
 Проверенный партнер
 На Avito с июля 2013

Подписаться на продавца

№ 1981719386, Ⓞ 2733 (+102)

Сообщения

Аналог №2

Mercedes-Benz Maybach S-класс, 2019

8 333 200 ₽
 Взять кредит в Тинькофф
 Подробнее

8 495 231-94-42
 Написать сообщение

АО «Mercedes-Benz РУС»
 Официальный дилер
 Проверенный партнер
 на Avito с июля 2013

Подписаться на продавца

№ 1981255370, Ⓞ 2636 (+77)

Mercedes-Benz
 Модель: Maybach S-класс
 Год выпуска: X222 рестайлинг (2017—н. в.)
 Модификация: S 450 3.0 4MATIC 9G-
 Транс (367 л.с.)
 Год выпуска: 2019

VIN или номер кузова: WDD2*****
 Тип кузова: седан
 Количество дверей: 4
 Тип двигателя: бензин
 Коробка передач: автомат
 Привод: полный
 Роль: личный

611.2 km 46750

Mercedes-Benz Maybach S-класс 2019 кредит наличными.

Снизьте ставку по кредиту! Передайте авто в залог в Банк ПАО «РГС Банк».

Срок кредита: 60 мес.
 Платёж в месяц: 160717 руб.
 Ставка (подельных): от 5.9 %

Отправить заявку на кредит

BMW X7 в наличии в АВИЛОН >

Сообщения

Подготовка: 2019
 Пробег: 40750 км
 Система: не белый
 Владения по ПТС: 1

Состояние: excellent
 Цвет: черный
 Комплектация: Base

8 333 200 Р
 Выть кредит в Тинькофф
 Подобрать

8 495 231-94-42
 Написать сообщение

АД «Мерседес-Бенц РУС»
 Официальный дилер
 Проверенный партнер
 На Авито с июня 2013

Подписаться на продажи

№ 1981265370, @ 2655 (+77)

Московская область, г.о. Мытищи, пос. Вёшки, территория ТПЗ
 Алтуфьево, вл5с1
 + Алтуфьево, 2,2 км + Бабино, 4 км

Автомобиль Mercedes-Benz из внутреннего парка.
 С небольшим пробегом.

*Подробности уточняйте в отделе продаж.

Вашему вниманию представляется автомобиль Mercedes-Benz Maybach S-Класс 2019 года с пробегом!

Преимущества покупки автомобиля от официального дилера «Мерседес-Бенц РУС» очевидны – это:

- гарантия юридической чистоты сделки;
- проверенная история автомобиля;
- разнообразие форм оплаты автомобиля - наиболее привлекательные предложения по кредитованию и приобретению в лизинг;

возможность в ряде случаев приобретения Сервисного Сертификата на автомобиль.

проведения предпродажной подготовки.

Приобретите автомобиль в нашем дилерском центре и наслаждайтесь управлением вашего Mercedes-Benz Maybach S-Класс каждый день!

Автомобиль Mercedes-Бенц из корпоративного парка.
 С небольшим пробегом.
 *Подробности уточняйте в отделе продаж.

Вашему вниманию представляется автомобиль Mercedes-Benz Maybach S-Класс 2019 года с пробегом!

Преимущества покупки автомобиля от официального дилера «Мерседес-Бенц РУС» очевидны – это:

- гарантия юридической чистоты сделки;
- проверенная история автомобиля;
- разнообразие форм оплаты автомобиля - наиболее привлекательные предложения по кредитованию и приобретению в лизинг;

возможность в ряде случаев приобретения Сервисного Сертификата на автомобиль.

проведения предпродажной подготовки.

Приобретите автомобиль в нашем дилерском центре и наслаждайтесь управлением вашего Mercedes-Benz Maybach S-Класс каждый день!

Комплект зимних колес в сборе

Mercedes-Maybach S 450 4MATIC
 Черный обсидиан металл
 Кожа Напра Эксклюзив черная
 Подготовка для навигационных сервисов
 Инструкция по эксплуатации на русском языке
 Подготовка для сервиса: дистанционный контроль над автомобилем
 Подготовка для сервиса: мониторинг автомобиля
 Пакет интеграции смартфона
 Подготовка для Mercedes-Benz Link
 Функция Apple CarPlay

Аналог №3

Mercedes-Benz Maybach S-Класс I (X222) Рестайлинг 450 7 800 000 Р

Скрыть статистику цен

13 ноября • 1106 (10) контактов • 10 10120642

Частное лицо
Паспорт серии Останный, по договоренности

Опечей-копия
По желанию

Продает собственны
Доплаты при покупке

Свой 1 персональный

Год выпуска: 2018
Пробег: 23 000 км
Класс: Седан
Цвет: Черный
Двигатель: 3.0 л / 367 л.с. / Бензин
Мощь: 110 000 Р / год
Коробка: Автоматическая
Привод: Полный
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Владельцы: 1 владелец
ПТС: Оригинал
Владение: 2 года и 3 месяца
Продажи: Расстайлинг

Отчет о проверке по VIN
Обновлен 22 октября 2020

Характеристики совпадают с ПТС
1 владелец в ПТС
Есть юридические ограничения

Скрыть бесплатный отчет

Проверка на работу в такси
Информация об участии в ДТП
1 запись в истории эксплуатации
Проверка на работу в каршеринге
Аукцион б/у автомобилей
Поиск оценки стоимости ремонта
Сертификация производителем

Проверка страховых выплат
Оценка стоимости
Цена в зависимости от возраста
Расчет транспортного налога
Расчет среднего времени продажи
Отзывы и рейтинг
Характеристики

Скрыть отчет за 50 Р

Вскрыть за 50 Р / год
Платить 100 Р за 10 месяцев

Mercedes-Benz Maybach S-Класс I (X222) Рестайлинг
7 800 000 Р

Скрыть полный отчет за 50 Р

Частное лицо
Паспорт серии Останный

Наличать

+7 910 930-71-47
Автоматически

Видео о модели

Mercedes-Benz Maybach S-Класс I (X222) Рестайлинг

Mercedes-Benz Maybach S-Класс I (X222) Рестайлинг

Проект перепланировки от 25 000 руб.!

Готовая еда на месяц за 13500 Р!

Аналог №4

Mercedes-Benz Maybach S-Класс I (X222) Рестайлинг 450 6 700 000 Р

20 октября • 136 000 километров • № 1101214409

Салон
Москва, Жулебино

ДТП не найдено
По данным ГИБДД

Год выпуска	2018
Пробег	55 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	3.0 л / 287 л.с. / Бензин
Навес	110 000 Р / год. 0
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ИТС	Оригинал
Владельцы	1 год и 11 месяцев
Техник	Раскраска
VIN	WDD*****
Госномер	*****700

Показать VIN и историю за 199 Р

Согласование перепланировки 25 000 руб.

Проект перепланировки от 25 000 руб.!

Узаконим перепланировку в Москве

Mercedes-Benz Maybach S-Класс I (X222) Рестайлинг 6 700 000 Р

Салон
Москва

Отчёт о проверке по VIN
Обновлен 22 октября 2020

- Характеристики совпадают с ИТС
- 3 владельца в ИТС
- Есть юридические ограничения
- Датских ДТП не найдены

Смотреть бесплатный отчёт

- Проверка на работу в такси
- Однкая стоимость
- 3 аварии в истории эксплуатации
- Цена в зависимости от возраста
- Проверка на работу в каршеринге
- Расчет транспортного налога
- Аукцион битых автомобилей
- Расчет среднего времени продажи
- Паски одной стоимости ремонта
- Отказы и отказы
- Сертификация производителем
- Характеристики
- Проверка стальных элементов

Один отчёт за 199 Р

В отчёте за 99 Р
или 199 Р за 10 отчётов

Комментарий продавца

Машина 2018г куплена в кобле
ПТС оригинал, один владелец
Машина чистая по всем базам
История продажи ДТП нет!!!

Комплектация

Комфорт

Согласование перепланировки 25 000 руб.

Проект перепланировки от 25 000 руб.!

Готовая еда на месяц за 13500 Р

14. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ПРАВА ОЦЕНЩИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

РЕСО-ГАРАНТИЯ
РЕСО-INSURANCE COMPANY

Чкаловский пр-д, д. Москва, 117105
т. (495) 710-3000 ф. (495) 914-2185
mail@reso.ru www.reso.ru

А. Нагорный проезд, Москва, 117105
т. (495) 710-3000 ф. (495) 914-2185
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС


к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/1759342168

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между ОАО «РЕСО-Гарантия» (УТН047, «Москва, ул.Грибоед, д.12, стр.1; ОГРН 102750947412, ИНН 7710043120) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса: **29 июля 2020 г.** Валюта страхования: **Российские рубли**

Страхователь:	Муниципальное предприятие / ООО «Прайм консалтинг» Юридический адрес: 117418, г. Москва, Нахаповский проспект, д.47 литера А/Б/В/Г ОГРН 1107746970022 ИНН: 7702747501 П – тел: +7(495) 109 24 34 p/c 40702810200080001330 БИК: 044525685
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 09.08.2020 г. по 24 часа 00 минут 08.08.2021 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (включая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 09.08.2020 года .
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страхователем, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникающие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Преподъявление нескольких претензий (взыск), являющихся следствием одного обязательства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9 215 рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1759342168 от 29.07.2020 г. - Правила страхования
Представитель страховщика:	Барановская Ольга Владимировна Код 33689361

Экземпляр Полиса страхования выдан в соответствии с требованиями законодательства и правилами страхования

Страхователь:  М.П. (подпись) 

Страховщик:  М.П. (подпись) 

По Договору страхования №922/1759342168 от 29.07.2020 г.

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

ПОЛИС

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в соответствии с условиями Договора обязательного страхования гражданской ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 87385736/00001/20 (далее Договор страхования), составленной частью которого он является, действующего в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2018г., которые прилагаются к настоящему документу. Подписавший настоящий Полис Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомился с ними и одобряет их условия.

Страхователь: оценщик Бабаев Никита Михайлович

Адрес регистрации: г. Москва, Севастопольский пр-т, д.44, корп.3, кв. 187.

Объект страхования:

Актуальными интересами, связанными с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (высодержательству).

Страховой случай: с учетом всех исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страхователем) факт причинения ущерба действительной оценочной деятельности, нарушение требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных действующим законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленной на установление и определение объективной рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей - по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия Договора страхования

Лимит ответственности за одно страховое событие: 5 000 000,00 (Пять миллионов 00/100) рублей.

Франшиза: не установлена.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация


Срок действия Договора страхования:


Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут **"14" февраля 2020г.** и действует по 23 часа 59 минут **"13" февраля 2021г.** и исключительно.


Судебные разбирательства на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Судить арбитражем споры и/или условия, если:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, признаны в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- возникли вопросы о наличии причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, и возмещение которого предусмотрено претензией;
- требование о возмещении вреда (убыт, претензия), причиненного данным событием, впервые записано в государственной отчетности в течение срока взыскания, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:  **АО «АльфаСтрахование»**

Страхователь:  **Бабаев Н.М.**

Ориг. Д.А. 

1000, Москва, ул. Шаболовка, 24, стр. 8 +7(495) 310-0-000 (звонок по России бесплатный), © 1993-2019 АО «АльфаСтрахование»



Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srsosvet.ru, mail@srsosvet.ru

Выписка № 25241
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

ООО "Прайм консалтинг"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Бабаев Никита Михайлович

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 20.10.2010 года за регистрационным номером № 125

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(ниже запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 21.08.2018 г.

Дата составления выписки 21.08.2018 г.

Начальник отдела реестра



Д.А. Буравцева

